

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 24 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 81, 86,129/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 131, 132/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, Đắk Lắk.

Ngày 03/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Tấn Khai và bà Trần Thị Sơn - Địa chỉ: Thôn Thanh Phú, xã Hoà Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với những nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Thừa đất số 206B tờ bản đồ số 15, diện tích 280m² đất (trong đó 100m² đất ở và 180m² đất màu). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Thanh Phú, xã Hoà Sơn, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 660923 ngày 5/7/2010 đứng tên ông Trần Tấn Khai.

- Quyền sử dụng đất: Giá thẩm định 384.440.000đ (Ba trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Công trình xây dựng trên đất: Giá thẩm định 67.590.000đ (Sáu mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng).
- Cây trồng trên đất: Giá thẩm định 5.308.000đ (Năm triệu ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tổng giá thẩm định: 457.338.634đ (Bốn trăm năm mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi tư đồng).



Tài sản 2: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² đất (trong đó 100m² đất ở và 200m² đất màu). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Thanh Phú, xã Hoà Sơn, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 181630 ngày 29/4/2008 đứng tên bà Lưu Thị Kim An, hộ ông Trần Tấn Khai và Trần Thị Sơn nhận chuyển nhượng ngày 14/6/2008.

- Quyền sử dụng đất: Giá thẩm định 411.900.000đ (*Bốn trăm mười một triệu chín trăm nghìn đồng*)

- Công trình xây dựng trên đất: Giá thẩm định 73.008.444đ (*Bảy mươi ba triệu không trăm lẻ tám nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*)

- Cây trồng trên đất: Giá thẩm định 990.000đ (*Chín trăm chín mươi nghìn đồng*)

Tổng giá thẩm định: 485.898.444đ (*Bốn trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 5, diện tích 244m² đất (trong đó 80m² đất ở và 164m² đất màu). Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 2, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 631320 ngày 23/4/2015 đứng tên hộ ông Vũ Xuân Thuý và bà Mai Thị Lý, bà Trần Thị Sơn nhận chuyển nhượng ngày 05/12/2018.

+ Giá thẩm định: 1.205.604.000đ (*Một tỷ hai trăm lẻ năm triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng*).

3. Giá khởi điểm: Tổng giá của 03 tài sản trên là 2.148.841.000 đồng (*Hai tỷ một trăm bốn mươi tám triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức gia đấu giá.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản, có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân số 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại 0262 3732458 để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk không trả lại Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá nếu không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Thế Khuyến



10/10/10

10/10/10

10/10/10